

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

п. Гордеевский

05.08.2014 г.

Зарегистрировано
участников слушаний – 13.

Председатель - Богданов В.Ф.
Секретарь – Владимирова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Регламент слушаний:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

С вступительным словом выступил председатель комиссии Богданов В.Ф.:

«Уважаемые участники слушаний!

Администрация Гордеевского сельсовета 12.11.2012 г. заключила муниципальный контракт с ОАО Институт «АлтайАгроПромПроект» на выполнение работ по разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края». Генеральный план поселения уже утверждён на сессии депутатами.

На данный момент выполнены практически все согласования с заинтересованными службами по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано в установленном порядке 30.05.2014 года. Согласно Положению о проведении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» проводим через 2 месяца после оповещения населения о проведении слушаний. Решение принято 30 мая 2014 г.

Согласно Устава Муниципального образования материалы по проекту были размещены на информационных стендах. Предложения от граждан по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» не поступало.

Сегодня, 05 августа 2014 года у нас проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово предоставляется проектировщикам».

Выступление проектировщиков (Лариса Владимировна Ларина, главный инженер проекта):

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят Поселение в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на территориальном зонировании, для создания устойчивого развития Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях

использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия регламентам использования территорий строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:

1) создание условий для реализации планов и программ развития территории муниципального района и Поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;

4) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с регламентами использования территорий;

5) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития Поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

6) обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана Поселения);

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;

- контролю за использованием земельных участков, строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Председатель комиссии Богданов В.Ф.: «Если есть вопросы к докладчику можно задать их»;

Вопрос поступил от Комаровой О.В. «На каких условиях будет проводиться газопровод по новым правилам?»

Ответила Ларина Л.В.: «Согласно приложения 10 данных правил землепользования.»

Больше вопросов не поступало.

Подведение итогов обсуждения. Выступил Богданов В.Ф.:

«Первое, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Кто «за»? - 13.

Кто «против»? - нет.

Кто «воздержался»? - нет.

Богданов В.Ф.: «Проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» принят единогласно. Публичные слушания считать окончательными.»

Председатель
Секретарь



В.Ф.Богданов
Е.А.Владимирова